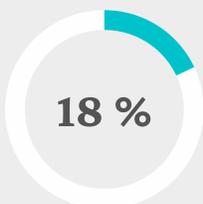


# LOGEMENT SOCIAL ET ABORDABLE UN ENJEU ACTUEL !



## Saviez-vous que...

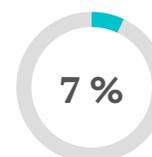


des ménages de la Montérégie-Ouest consacrent **30 % ou plus** de leur revenu aux frais de logement.

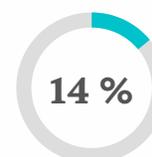
La population de la Montérégie-Ouest s'accroît à un taux supérieur à celui constaté au Québec et plus des trois quarts des ménages du territoire sont propriétaires de leur logement. Malgré un grand dynamisme de l'industrie de la construction, les nouveaux logements sont toutefois peu abordables pour les ménages plus vulnérables.

L'aménagement de nouveaux projets de logement social et communautaire a été ralenti par les contraintes budgétaires gouvernementales et par la rareté et les coûts élevés des terrains. Ces contraintes ont eu pour effet de transférer des responsabilités financières accrues sur les collectivités locales, en particulier sur les municipalités.

On constate des difficultés de fonctionnement de plusieurs organismes communautaires en habitation, en raison de divers facteurs liés à des enjeux de formation, de capacité de gestion et de sous-financement, notamment en matière de soutien communautaire en logement social. Malgré des similarités en ce qui a trait aux contraintes, on note d'importantes disparités entre les MRC et entre les municipalités quant à leur engagement envers le développement du logement social et abordable.



Hausse de 11 480 logements privés occupés entre 2011 et 2016. Croissance de 7,1 % en MO contre 4,0 % au Qc..



Population en croissance, et taux d'accroissement nettement supérieur à celui du Québec, à savoir 13,9 % en MO contre 10,3 % au Qc.

Tiré de l'étude de Allan Gaudreault "Le logement social et abordable en Montérégie-Ouest Portrait et perspectives de développement 2020-2025"

## Communauté de pratique en logement social et abordable

L'objectif de Concertation Horizon est de favoriser une concertation régionale intégrée qui assure la mobilisation et la concertation des acteurs clés régionaux et territoriaux en soutien au développement social et à la réussite éducative dans les cinq MRC de la Montérégie Ouest. Sa force réside dans sa capacité à créer et animer des espaces de concertation, de réflexion stratégique et de participation pour ses membres et partenaires. Les communautés de pratiques sont, pour ce faire, des lieux de création, d'innovation et de mise en place de réponses adéquates aux enjeux identifiés par les partenaires sur le terrain.

### MANDATS

Soutenir la mise en œuvre des priorités stratégiques 2021-2026;

- Identifier et soutenir la mise en œuvre d'actions communes visant à soutenir les acteurs terrain en logement social abordable;
- Être un laboratoire d'idées et un incubateur de projets en lien avec cet enjeu;
- Faire des analyses sociopolitiques et proposer des recommandations au conseil d'administration et à la direction générale de CH sur les enjeux à positionner dans le débat public et auprès de différentes parties prenantes (gouvernements, bailleurs de fonds, autres acteurs du milieu, etc.).

**Les membres de la communauté de pratique en logement social et abordable sont plus que prêts à travailler avec vous pour l'adoption de stratégies variées d'inclusion de logements sociaux, abordables et familiaux.**



Pour plus d'information:  
Site Internet: [www.concertationhorizon.ca](http://www.concertationhorizon.ca)  
Courriel: [mobilisation@concertationhorizon.ca](mailto:mobilisation@concertationhorizon.ca)